ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ ЗА 2026 ГОД С ЦЕЛЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО ВЫЧЕТА
К ДОХОДАМ ОТ ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

При заполнении налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2026 год рекомендуем использовать программу "Декларация", которую можно бесплатно скачать на сайте ФНС России. Подробнее здесь.

Программа «Декларация» также размещена на сайте Главного научно-исследовательского вычислительного центра (ГНИВЦ) ФНС России (www.gnivc.ru) в разделе «Декларации» рубрики «Программные обеспечения».

Исходные данные:

Ливанова Наталья Михайловна (ИНН 772455555500) в январе 2026 года продала Киселеву Алексею Владимировичу (ИНН 770588888880) за 4 000 000 рублей квартиру, полученную ею в собственность в порядке наследования в 2023 году. Для имущества, полученного в собственность после 01.01.2016 г, при оценке его стоимости для заполнения декларации 3-НДФЛ следует учитывать кадастровую стоимость квартиры.[1]

Кадастровый номер проданной квартиры 77:02:0011006:1234. Кадастровая стоимость проданной Ливановой Натальи Михайловной квартиры, согласно кадастровому паспорту, составляет 3 000 000 рублей. Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно узнать на сайте здесь.

Следует отметить, что по доходам, полученным от продажи квартиры, Н.М. Ливанова **обязана** представить в налоговый орган по месту жительства налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (далее – налоговая декларация) за 2026 год в срок до 30 апреля 2027 года.

С целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 статьи 220 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Н.М. Ливановой необходимо приложить к налоговой декларации за 2026 год следующие документы:

- договор купли-продажи квартиры, заключенный между Н.М. Ливановой и А.В. Киселевым – в этом примере 2 страницы;

- копии документов, подтверждающих получение Н.М. Ливановой денежных средств от Киселева А.В. в оплату стоимости квартиры, акт приема передачи проданной квартиры – в этом примере расписка и акт приема передачи на 2-х листах;

- документы, подтверждающие срок владения Н.М. Ливановой проданной квартирой (в частности, Свидетельство о праве собственности на полученную по наследству квартиру) – в этом примере 1 страница.

[1] Этот пример для случая, когда квартира, дом или другая недвижимость была получена в собственность после 1 января 2016 года. Если квартира была куплена или получена в собственность до 1 января 2016 года, то не нужно учитывать кадастровую стоимость квартиры и скорее всего она находилась в собственности более минимального предельного срока владения (пять лет), и заполнять декларацию в этом случае при её продаже не обязательно. Подробнее здесь.

- кадастровый паспорт, содержащий информацию о кадастровой стоимости квартиры – в этом примере 2 страницы.

Итак, в нашем примере налогоплательщик претендует на получение имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, для чего необходимо заполнить 6 листов налоговой декларации.

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ

При заполнении титульного листа налоговой декларации, состоящего из одной страницы, отражают общие сведения о налогоплательщике.

На **титульном листе** (см. **рисунок 2**) налоговой декларации в поле «Номер корректировки» проставляется цифра 0, поскольку налоговая декларация Н.М. Ливановой по доходам за 2026 год представляется впервые.

В пункте "ИНН" указывается идентификационный номер налогоплательщика - физического лица, который указан в документе, подтверждающем постановку данного физического лица на налоговый учет в налоговом органе Российской Федерации. При отсутствии у налогоплательщика ИНН данный реквизит не заполняется. В нашем примере записываем ИНН Ливановой Н.М. 772455555500. Поле «ИНН» также заполняется на всех последующих листах декларации.

В пункте «Налоговый период (код)» уже проставлено число 34 – это код налогового периода (календарный год), далее указывается отчетный год – 2026 год.

В поле "Представляется в налоговый орган (код)" проставляется четырехзначный номер налогового органа, в котором налогоплательщик состоит на налоговом учете. В нашем примере 7724, где 77 - код региона (г. Москва), 24 - номер налогового органа (совпадает с четырьмя первыми цифрами ИНН Ливановой Н.М.).

В поле код страны указывается числовой код страны, гражданином которой является человек. Код страны указывается в соответствии с Общероссийским классификатором стран мира ОК (МК (ИСО 3166) 004-97) 025-2001 (или классификатор ОКСМ). При отсутствии у человека гражданства в поле "Код страны" указывается код страны, выдавшей документ, удостоверяющий его личность. Код 643 – код России. При отсутствии у физического лица гражданства указывается код 999.

Поле «Код категории налогоплательщика» заполняется на основании Справочника, приведенного в Приложении № 1 к Порядку заполнения формы налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (далее – Порядок). Н.М. Ливанова указывает в декларации код налогоплательщика – 760 – «иное физическое лицо, декларирующее доходы в соответствии со статьями 227.1 и 228 Кодекса, а также с целью получения налоговых вычетов в соответствии со статьями 218-221 Кодекса или с иной целью».

В пунктах «Фамилия», «имя», «отчество» указывается фамилия, имя и отчество физического лица - налогоплательщика, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Для иностранных физических лиц допускается при написании использование букв латинского алфавита. Отчество может отсутствовать, если оно не указано в документе, удостоверяющим личность налогоплательщика.

В пункте «Дата рождения» указывается дата рождения (число, месяц, год) путем последовательной записи данных арабскими цифрами, например, 01.01.1977, где 01 - число, 01 - месяц, 1977 - год рождения.

Поля под заголовком «Сведения о документе, удостоверяющем личность», заполняются на основании соответствующего документа. При этом «Код вида документа» выбирается из справочника коды документов, являющегося приложением № 2 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Паспорт гражданина РФ имеет в нем код – 21.

Поле «Номер записи ЕРН» в декларации 3-НДФЛ — это номер записи Единого федерального информационного регистра. В нем содержатся сведения о населении Российской Федерации. Ведется ЕРН в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 N 168-ФЗ "О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации". Подробно про ЕРН на сайте Государственной думы можно узнать здесь. По сути номер записи ЕРН заменяет для людей необходимость указывать и сообщать разные данные о себе, номер паспорта, ИНН и т.д. Так в правилах заполнения декларации 3-НДФЛ об этом прямо написано: *«Персональные данные могут не указываться, если налогоплательщик указывает в представляемой в налоговый орган Декларации свой ИНН или номер записи ЕРН»*.

Ливанова Н.М. еще не получила свой номер записи ЕРН, поэтому в декларации она это поле не заполняет. За то ей приходится заполнять все остальные данные о паспорте и ИНН.

В пункте "Код статуса налогоплательщика" указывается статус физического лица - налогоплательщика. При этом цифра 1 проставляется налоговыми резидентами Российской Федерации (т.е. физическими лицами, фактически находящимися на территории Российской Федерации не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев). Физические лица, не являющиеся налоговыми нерезидентами Российской Федерации, в поле «Статус налогоплательщика» проставляют цифру 2.

Далее указывается номер контактного телефона налогоплательщика с кодом города. Номер телефона указывается в международном формате: +74950123456.

Кроме сведений о налогоплательщике на титульном листе указывается общее количество заполненных страниц декларации и количество подтверждающих документов (их копий), прилагаемых к ней. При этом налогоплательщик или его представитель вправе составить реестр таких документов и приложить его к декларации. В нашем примере подтверждающие документы приложены на 7-ти листах (договор купли-продажи, копия свидетельства на квартиру, копия расписки, копия акта приема-передачи квартиры, копия кадастрового паспорта квартиры).

В нижней части каждой заполненной страницы декларации налогоплательщик или его представитель ставит свою подпись и дату подписания.

Если декларацию подписывает законный или уполномоченный представитель налогоплательщика, то в этом случае к ней следует приложить копию документа, подтверждающего полномочия этого лица.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 1

0332 4011

ИНН 772455555500

Стр. 001

Приложение N 1
к приказу ФНС России
от 30.09.2026 N ЕД-1-11/766@

Форма по КНД 1151020

Налоговая декларация
по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ)

Номер корректировки: 0--
Налоговый период (код): 34
Отчетный год: 2026
Предоставляется в налоговый орган (код): 7724

Сведения о налогоплательщике

Код страны: 643
Код категории налогоплательщика: 760

Фамилия: ЛИВАНОВА
Имя: НАТАЛЬЯ
Отчество *: МИХАЙЛОВНА

Сведения заполняются, если в документе не указан ИНН

Номер записи ЕРН: ___ - ___ - ___ - ___

Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность
(заполняется, если выше не указан Номер записи в ЕРН)

Дата рождения: 01.01.1977
Код вида документа: 21
Серия и номер: 5024 546754

Код статуса налогоплательщика: 1
1 - налоговый резидент Российской Федерации
2 - лицо, не являющееся налоговым резидентом Российской Федерации

Номер контактного телефона: +74950123456

Декларация составлена на 6-- страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на 7-- листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 - налогоплательщик
2 - представитель налогоплательщика: 1

ЛИВАНОВА
НАТАЛЬЯ
МИХАЙЛОВНА
(фамилия, имя, отчество* полностью представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата __.__.____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) __

на ___ страницах
с приложением подтверждающих документов
или их копий на ___ листах

Дата представления декларации __.__.____

Фамилия, имя, отчество * полностью _____ (Подпись) _____

* Отчество указывается при наличии (относится ко всем листам документа).

РАСЧЕТ К ПРИЛОЖЕНИЮ 1. «РАСЧЕТ ДОХОДА ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА» ФОРМЫ ДЕКЛАРАЦИИ 3-НДФЛ

Особенности декларирования доходов от продажи недвижимости связаны с тем, что при продаже квартир, домов и другого недвижимого имущества стоимость продажи сравнивается с кадастровой стоимостью объекта. Если стоимость продажи по договору меньше кадастровой стоимости, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 2 статьи 214.10 НК РФ), то налог на доходы рассчитывается не от стоимости продажи по договору, а от уменьшенной на коэффициент кадастровой стоимости. Для этого расчета в декларации 3-НДФЛ предназначен лист Расчет к Приложению 1. «Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества».[2]

Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство квартиру. А потом по условиям этого примера, владея ею менее пяти лет, продала эту квартиру Киселеву Алексею Владимировичу за 4 000 000 рублей. Кадастровая стоимость этой квартиры по условию 3 000 000 рублей. Также нужно учесть, что при продаже квартиры, находившейся в собственности менее пяти лет, действует имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей.

Как заполнить декларацию 3-НДФЛ для этого примера написано ниже, а для наглядности небольшое отступление. Предположим, что Ливанова Наталья Михайловна продала эту квартиру не за 4 000 000 рублей, а за 1 000 000 рублей. Рассмотрим два варианта, квартира была получена по наследству до 2016 года и после. Остальные условия те же, что и в примере.

Итак, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру до 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то сумма налога рассчитывалась бы, исходя из дохода 1 000 000 рублей (стоимость продажи квартиры по договору) - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 0 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно, 0 х 13% = 0 рублей - налог на доходы от продажи этой квартиры.

И наоборот, если бы Ливанова Наталья Михайловна получила в наследство эту квартиру после 01.01.2016 г. и продала бы её за 1 000 000 рублей, то расчет будет другим. Для определения налогооблагаемого дохода стоимость продажи квартиры по договору (1 000 000 рублей) нужно сравнить с кадастровой стоимостью, уменьшенной на коэффициент 0.7 (установлен п. 2 статьи 214.10 НК РФ) - в нашем примере 3 000 000 рублей х 0.7 = 2 100 000 рублей. Большая из сумм и будет налогооблагаемым доходом. Таким образом, в этом случае сумма налога рассчитывается исходя из дохода 2 100 000 рублей - минус имущественный налоговый вычет 1 000 000 рублей = 1 100 000 рублей (налогооблагаемый доход от продажи квартиры) и, соответственно, 1 100 000 х 13% = 143 000 рублей - налог на доходы от продажи этой квартиры.

В приведенном примере Ливанова Наталья Михайловна не может документально подтвердить расходы на приобретение квартиры, в противном случае вместо имущественного вычета налогооблагаемый доход уменьшался бы на расходы, связанные с приобретением этой квартиры.

Из примера видно, что при продаже квартиры, комнаты, дома и других объектов недвижимости сейчас нужно знать кадастровую стоимость квартиры, чтобы убедиться, что уменьшенная на коэффициент кадастровая стоимость квартиры не больше суммы дохода, полученного от продажи по договору.

[2] Эти правила действуют на объекты недвижимости, полученные в собственность после 1 января 2016 года.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

При продаже квартиры продавец или его риелтор готовят для покупателя пакет правоустанавливающих документов, который обычно включает в себя кадастровую справку или кадастровую выписку, или кадастровый паспорт, каждый из этих документов содержит информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Продавцу следует сделать для себя копии этих документов, они пригодятся для подачи декларации 3-НДФЛ.

В Приложении к форме Декларации производится расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества путем сравнения стоимости продажи по договору с кадастровой стоимостью объекта недвижимости, умноженной на коэффициент.

Если сведения в отношении указанных объектов недвижимого имущества не помещаются на одной странице, то заполняется необходимое количество страниц Расчета к Приложению 1. «Расчет дохода от продажи объектов недвижимого имущества» к форме Декларации.

В Расчете к Приложению 1 Ливанова Наталья Михайловна указывает отдельно по каждому объекту недвижимого имущества, а у нее только один объект – квартира, следующие показатели:

в строке 010 - проставляется "1" т.к. доход получен от отчуждения объекта недвижимого имущества, если бы доход был получен от дарения объекта недвижимого имущества было бы "2";

в строке 020 - кадастровый номер, по условию примера 77:02:0011006:1234. Кадастровый номер квартиры Ливанова Наталья Михайловна могла узнать из правоустанавливающих документов или из кадастрового паспорта.

в строке 030 - кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности, по условию примера, составляет 3 000 000 рублей. Как узнать кадастровую стоимость квартиры можно посмотреть на сайте здесь. В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 040 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества, исходя из цены договора, по условию этого примера стоимость продажи квартиры 4 000 000 рублей;

в строке 050 - кадастровая стоимость, указанная в строке 030, умноженная на коэффициент, установленный пунктом 2 статьи 214.10 Налогового кодекса Российской Федерации – 3 000 000 х 0,7 = 2 100 000 рублей.

В случае, если кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, указанного в настоящем пункте, не определена по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена государственная регистрация перехода права собственности на указанный объект, в данной строке ставится прочерк;

в строке 060 - сумма дохода от продажи объекта недвижимого имущества в целях налогообложения. В данной строке указывается наибольшая из величин, указанных в строках 040 и 050. В нашем примере стоимость продажи квартиры Ливановой Натальей Михайловной по договору 4 000 000 рублей больше кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент, равной 2 100 000 рублей, поэтому налогооблагаемый доход равен сумме по договору – 4 000 000 рублей.

Показатель строки 060 переносится в соответствующую строку 070 Приложения 1.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 2

0332 4165

ИНН 772455555500

Стр. 006

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Расчет к Приложению 1. Сведения о доходах по отчужденным и (или) полученным в дар объектам недвижимого имущества и транспортным средствам, а также о доходах в связи с уступкой прав требования по договорам участия в долевом строительстве

1. Сведения о доходах по отчужденным и (или) полученным в дар объемам недвижимого имущества

1 — 010

1 - отчуждение
2 - получение в порядке дарения

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества 020

77:02:0011006:123

Кадастровая стоимость объекта недвижимого имущества, определенная в соответствии со статьей 214.10 Кодекса (руб. коп.) 030

3000000-----.00

Сумма дохода исходя из цены договора (руб. коп.) 040

4000000-----.00

Кадастровая стоимость, указанная в строке 030, с учетом коэффициента, установленного статьей 214.10 Кодекса (руб. коп.) 050

2100000-----.00

Сумма дохода в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб. коп.) 060

4000000-----.00

2. Сведения о доходах по отчужденным и (или) полученным в дар транспортным средствам

070

1 - отчуждение
2 - получение в порядке дарения

080 Код вида транспортного средства

Марка и модель транспортного средства 090

Государственный регистрационный знак (номер) транспортного средства 100

Сумма дохода в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб. коп.) 110

3. Сведения о доходах в связи с уступкой прав требования по договорам участия в долевом строительстве

Номер договора 120

Дата договора 130

Сумма дохода в целях налогообложения налогом на доходы физических лиц (руб. коп.) 140

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись) (дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Для расчета имущественного налогового вычета по доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика менее пяти лет, Н.М. Ливанова заполняет Приложение 6 (см. **рисунок 3**):

В показателе 010 указывается максимальная сумма налогового вычета 1 000 000 руб.

Следует иметь в виду, что на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 220 Кодекса предельный размер имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры, находившейся в собственности налогоплательщика **менее** пяти лет, составляет 1 000 000 рублей.

То есть, получив за проданную квартиру сумму в размере 4 000 000 рублей, Н.М. Ливанова вправе претендовать на получение имущественного налогового вычета в размере не более 1 000 000 рублей.

В показателе 020 - сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, в нашем примере Н.М. Ливанова их подтвердить не может, поэтому в примере не заполняется.

Если бы речь шла о продаже **доли** имущества, то заполнялись бы показатели 030 и 040, но в нашем примере нет продажи долей, поэтому эти показатели Н.М. Ливанова не заполняет, как и другие показатели Приложения 6, которые не актуальны для её ситуации.

В итоговом разделе 10 в показателе 160 указывается общая сумма вычетов, которая в нашем примере составила 1 000 000 руб.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 3

0332 4134 ИНН 772455555500

Стр. 005

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Приложение 6. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи имущества и имущественных прав, а также налоговых вычетов, установленных абзацем вторым подпункта 2 пункта 2 статьи 220 Кодекса

1. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домов, земельных участков, а также доли (долей) в указанном имуществе (руб. коп.)

1.1.	Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества (за исключением доли (долей) в указанном имуществе)	010	1000000.00
1.2.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества (за исключением доли (долей) в указанном имуществе)	020	
1.3.	Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи доли (долей) имущества	030	
1.4.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением доли (долей) имущества	040	

2. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи иного недвижимогоимущества (за исключением указанного в пункте 1) (руб. коп.)

2.1.	Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества	050	
2.2.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества	060	

3. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от продажи иного имущества (руб. коп.)

3.1.	Сумма имущественного налогового вычета по доходам от продажи имущества	070	
3.2.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества	080	

4. Расчет имущественных налоговых вычетов по доходам от изъятия имущества для государственных или муниципальных нужд (руб. коп.)

4.1.	Сумма имущественного налогового вычета по доходам от изъятия имущества	090	

5. Расчет имущественных налоговых вычетов, установленных подпунктами 2.1, 2.2 и 2.6 пункта 2 статьи 220 Кодекса

5.1.	Сумма имущественного налогового вычета, установленного подпунктом 2.1 пункта 2 статьи 220 Кодекса	100	
5.2.	Сумма имущественного налогового вычета, установленного подпунктом 2.2 пункта 2 статьи 220 Кодекса	110	
5.3.	Сумма имущественного налогового вычета, установленного подпунктом 2.6 пункта 2 статьи 220 Кодекса	115	

6. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов,принимаемых к вычету при продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, а такжепри выходе из состава участников общества (руб. коп.)

6.1.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при продаже доли (ее части) в уставном капитале общества, а также при выходе из состава участников общества	120	

7. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при передаче средств (имущества) участнику общества в случае ликвидации общества (руб. коп.)

7.1.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при передаче средств (имущества) участнику в случае ликвидации общества	130	

8. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества (руб. коп.)

8.1.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уменьшении номинальной стоимости доли в уставном капитале общества	140	

9. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уступке прав требования по договору участия в долевом строительстве (по договору инвестирования долевого строительства или по другому договору, связанному с долевым строительством) (руб. коп.)

9.1.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при уступке прав требования	150	

10. Расчет фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при продаже и (или) погашении имущественных прав (руб. коп.)

10.1.	Сумма фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, принимаемых к вычету при продаже и (или) погашении имущественных прав	155	
11.	**Общая сумма имущественных налоговых вычетов и расходов, принимаемых к вычету (руб. коп.)**	160	1000000.00

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ДОХОДЫ ОТ ИСТОЧНИКОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В Приложении 1 указываются сведения о доходах, полученных Н.М. Ливановой от Алексея Владимировича Киселева за проданную квартиру (см. **рисунок 4**).

В строке 020 - код вида дохода нужно указать код из справочника – коды видов дохода, который приведен в приложении №3 к порядку заполнения 3-НДФЛ. Поскольку в примере доход, полученный Ливановой Н.М. от продажи по наследству имущества, то код вида дохода ставим – 018 – «Доходы от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) и (или) доли (долей) в нем, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1.1 статьи 224 Кодекса. Ставка 13 %.» Код вида дохода 018 относится к группе доходов 02, эта информация пригодится нам дальше.

Наименование источника выплаты дохода 060 – здесь указываются ФИО физического лица, от которого Н.М. Ливанова получила доход (Киселев Алексей Владимирович), его ИНН (в нашем примере 7705888888), а также код ОКТМО, на территории которого проживает Киселев А.В. (в примере 45307000).

Общая сумма дохода – строка 070, полученная от Киселева А.В., 4 000 000 руб.

В строке 080 «Сумма налога, удержанная» ставится 0. Сумма исчисленного налога составила бы 390 000 руб. ((4 000 000 – 1 000 000) руб. х 13%), но удержания налога не было, поэтому – 0 руб.

Полученные данные в Приложении 1 затем перейдут в Раздел 2.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 4

0332 4059

ИНН 772455555500

Стр. 004

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Приложение 1. Доходы от источников в Российской Федерации

Код вида дохода 010: 0 1 8 — Налоговая ставка 020: 1 3 %

ИНН источника выплаты дохода 030: 7705888888888 — КПП 040: - - - - - - - - - — Код по ОКТМО 050: 45307000- - -

Наименование источника выплаты дохода 060:

КИСЕЛЕВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Сумма дохода (руб., коп.) 070: 4000000- - - - - . 00 — Сумма налога удержанная (руб.) 080: 0- - - - - - - - - - - -

---

Код вида дохода 010: — Налоговая ставка 020: %

ИНН источника выплаты дохода 030: — КПП 040: — Код по ОКТМО 050:

Наименование источника выплаты дохода 060:

Сумма дохода (руб., коп.) 070: . — Сумма налога удержанная (руб.) 080:

Код вида дохода 010: — Налоговая ставка 020: %

ИНН источника выплаты дохода 030: — КПП 040: — Код по ОКТМО 050:

РАЗДЕЛ 2

Теперь перейдем к заполнению раздела 2, где рассчитаем налоговую базу и итоговую сумму налога, подлежащую уплате (доплате) в бюджет (возврату из бюджета) по доходам, облагаемым по ставке 13% (см. **рисунок 5**). Здесь Н.М. Ливанова указывает:

- в ячейке 001 – ставим код группы дохода 02 это группа для дохода 018 «Доходы от продажи имущества (за исключением ценных бумаг) и (или) доли (долей) в нем, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1.1 статьи 224 Кодекса, Ставка 13 %»;

- по строке 010 - общую сумму дохода в размере 4 000 000 руб. (переносится итоговая сумма из Приложения 1);

- строке 030 - общую сумму дохода, подлежащую налогообложению, - 4 000 000 руб.

Значение показателя п. 1.4. "Сумма налоговых вычетов " (строка 040) переносится из показателя 160 Приложения 6 – 1 000 000 руб.

В рассматриваемом случае показатель строки 030 Раздела 2 больше показателя строки 040. Соответственно, в строке 060 "Налоговая база" записывается полученная разница в размере 3 000 000 руб. Значение показателя в строке 060 равно сумме значений показателей строк 061 - 063.

Сумма в строке 061 и в строке 062[3] – сумма налоговой базы для исчисления налога по ставке, предусмотренной абзацем вторым пункта 1 или абзацем вторым пункта 3.1 статьи 224 Кодекса, заполняется только в отношении кодов вида дохода с "01" по "16". Это не наш случай, не заполняем.

Сумма иных налоговых баз, отражаемая по строке 063, заполняется только в отношении кодов вида дохода с "17" по "25". Это наш случай, в данном примере сумма по строке 063 совпадает с суммой по строке 060.

Строка 070 рассчитывается путем перемножения строки 060 (3 000 000 руб.) на 13%, получаем 390 000 руб. Сумма налога рассчитывается с округлением до рубля, т.е. без копеек.

Поскольку с полученных Н.М. Ливановой доходов налог на доходы физических лиц удержан не был, по строке 080 указываем сумму в размере 0 руб.

Для расчета значения по строке 150 (сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет) необходимо из строки 070 (390 000 руб.) вычесть значение строки 080 (0 руб.). Получаем сумму налога к доплате в бюджет в размере 390 000 руб.

[3] Значение показателя в строке 062 исчисляется как разница между значениями показателей строк 060 и 061.

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

Рисунок 5

0332 4042

ИНН 772455555500

Стр. 003

Фамилия ЛИВАНОВА И. Н. О. М.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы налога

1. Расчет налоговой базы (руб. коп.)		Код группы доходов	001 02
1.1.	Сумма доходов	010	4000000----.00
1.2.	Сумма доходов, не подлежащих налогообложению	020	..
1.3.	Сумма доходов, подлежащих налогообложению	030	4000000----.00
1.4.	Сумма налоговых вычетов	040	1000000----.00
1.5.	Сумма расходов, принимаемых в уменьшение полученных доходов	050	..
1.6.	Налоговая база для исчисления налога	060	3000000----.00
2. Расчет суммы налога, подлежащей уплате (доплате)/возврату (руб.)			
2.1.	Сумма налога, исчисленная к уплате	070	390000-----
2.2.	Сумма налога, удержанная у источника выплаты	080	0----------
2.3.	Сумма налога, удержанная с доходов в виде материальной выгоды	090	
2.4.	Сумма торгового сбора, уплаченная в налоговом периоде, подлежащая зачету	100	
2.5.	Сумма фиксированных авансовых платежей, уплаченная налогоплательщиком, или сумма налога на прибыль организаций, подлежащие зачету	120	
2.6.	Сумма налога, уплаченная в иностранных государствах, подлежащая зачету в Российской Федерации	130	
2.7.	Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	140	
2.8.	Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет	150	390000-----
2.9.	Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета	160	
2.10.	Сумма налога, возвращенная (зачтенная) в связи с применением вычета в упрощенном порядке	170	

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

_____ (подпись) _____ (дата)

Настоящий пример адаптирован для декларации 3-НДФЛ 2026г. для сайта https://pro3ndfl.ru/
Актуальные образцы заполнения 3-НДФЛ на сайте https://pro3ndfl.ru/ можно найти здесь.
Пример заполнения налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ за 2026 год) с целью получения имущественного налогового вычета к доходам от продажи квартиры

РАЗДЕЛ 1

Завершается оформление налоговой декларации заполнением Раздела 1 «Суммы налога, подлежащие уплате (доплате) в бюджет/возврату из бюджета».

Н.М. Ливанова отражает в разделе 1 сумму налога, подлежащую доплате в бюджет, по коду бюджетной классификации и коду по ОКТМО (см. **рисунок 6**).

В пункте "Код по ОКТМО" указывается код административно-территориального образования, на территории которого осуществляется уплата (доплата) налога. Значение кода ОКТМО содержится в "Общероссийском классификаторе территорий муниципальных образований (ОКТМО)". Информацию о коде ОКТМО можно получить в налоговом органе по месту постановки на налоговый учет. В нашем примере Н.М. Ливанова подает декларацию по месту своего жительства, а проживает она в районе Сокольники г. Москвы, код ОКТМО которого 45315000. Как узнать код ОКТМО по адресу, можно посмотреть здесь.

В строке 020 этого раздела указывается КБК налога на доходы физических лиц 182 1 01 02030 01 1000 110 (как узнать КБК налога для 3-НДФЛ), по строке 030 - код по ОКТМО по месту жительства Ливановой Н.М. - 45315000, по строке 040 – сумма налога, которая подлежит уплате (доплате) в бюджет: 390 000 руб.

Рисунок 6

0332 4028

ИНН 772455555500

Стр. 002

Фамилия ЛИВАНОВА и. Н. о. М.

Раздел 1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет / возврату из бюджета

1. Сведения о суммах налога, подлежащих уплате (доплате) в бюджет (за исключением авансовых платежей и сумм налога, исчисляемого в соответствии с пунктом 7 статьи 227 Налогового кодекса Российской Федерации (далее Кодекс))/ возврату из бюджета

Показатели	*Код строки*	*Значения показателей*
1	*2*	*3*
Код бюджетной классификации	020	18210102030011000110
Код по ОКТМО	030	45315000---
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	390000-----
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	
Код бюджетной классификации	020	
Код по ОКТМО	030	
Сумма налога, подлежащая уплате (доплате) в бюджет (руб.)	040	
Сумма налога, подлежащая возврату из бюджета (руб.)	050	

2. Сведения о суммах налога (авансового платежа по налогу), исчисляемого в соответствии с пунктом 7 статьи 227 Кодекса